



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII]

THURSDAY, JANUARY 20, 2022 / PAUSHA 30, 1943

[No. 3

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૪થી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક-(૧) કેપી/૨૦૨૧નો ૨૨૬/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૩૧૮૭/ચ, તારીખ: ૧૮મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧, (૨) કેપી/૨૦૨૧નો ૨૪૮/વીબીએન/ ૧૨૨૦૨૧/૩૩૩૦/ચ, તારીખ: ૨૨મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧, (૩) કેપી/૨૦૨૧નો ૨૬૬/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૩૩૬૩/ચ, તારીખ: ૨૨મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧ના (૪) કેપી/૨૦૨૧નો ૨૪૮/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૩૩૫૧/ચ, તારીખ: ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧ અને (૫) કેપી/૨૦૨૧નો ૨૫૩/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૩૩૪૮/ચ, તારીખ: ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***THE CONSTITUTION OF INDIA**

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૮મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક. કેપી/૨૦૨૧નો ૨૨૬/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૩૧૮૭/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ. ક્રમાંક.	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	આહવા	હારપાડા ગ્રામ પંચાયત	૧. હારપાડા ૨. વાડયાવન ૩. સાડદવિહિર ૪. કમદયાવન ૫. થોરપાડા ૬. કડમાળ	૧. કડમાળ ૨. થોરપાડા	૧. હારપાડા ગ્રામ પંચાયત ૨. કડમાળ ગ્રામ પંચાયત	૧. હારપાડા ૨. વાડયાવન ૩. સાડદવિહિર ૪. કમદયાવન ૧. કડમાળ ૨. થોરપાડા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આશિષ વાળા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***THE CONSTITUTION OF INDIA**

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક. કેપી/૨૦૨૧નો ૨૪૮/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૩૩૩૦/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક.	તાલુકાનું નામ.	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	મોરબી	ખીરાઈ ગ્રામ પંચાયત	૧. ખીરાઈ ૨. પંચવટી પેટાપરા	પંચવટી પેટાપરા	૧. ખીરાઈ ગ્રામ પંચાયત ૨. પંચવટી પેટાપરા ગ્રામ પંચાયત	૧. ખીરાઈ ૧. પંચવટી પેટાપરા

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આશિષ વાળા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE CONSTITUTION OF INDIA

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક.કેપી/૨૦૨૧નો ૨૬૬/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૩૩૬૩/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	સોનગઢ	આમલપાડા ગ્રામ પંચાયત	૧. આમલપાડા ૨. કુઈલીવેલ ૩. માંડવીપાણી ૪. સાતકાશી	૧. માંડવીપાણી ૨. સાતકાશી ૩. જૂની કુઈલીવેલ ૪. પાંધડુવા	૧. આમલપાડા ગ્રામ પંચાયત ૨. સાતકાશી ગ્રામ પંચાયત	૧. આમલપાડા ૨. કુઈલીવેલ ૧. સાતકાશી ૨. જૂની કુઈલીવેલ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
			૫. જૂની કુઈલીવેલ ૬. પાધડધુવા ૭. જૂની સેલટીપાડા ૮. બુધવા ૯. જૂના આમલપાડા	૫. જૂની સેલટીપાડા ૬. બુધવા ૭. જૂના આમલપાડા	૩. પાધડધુવા ગ્રામ પંચાયત ૪. બુધવા ગ્રામ પંચાયત ૫. માંડવીપાણી ગ્રામ પંચાયત	૧. પાધડધુવા ૨. જૂની સેલટીપાડા ૧. બુધવા ૨. જૂના આમલપાડા ૧. માંડવીપાણી

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આશિષ વાળા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

THE CONSTITUTION OF INDIA

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક.કેપી/૨૦૨૧નો ૨૪૮/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૩૩૫૧/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ઓલપાડ	ટુંડા ગ્રામ પંચાયત	૧. ટુંડા ૨. ડભારી	૧. ડભારી	૧. ટુંડા ગ્રામ પંચાયત ૨. ડભારી ગ્રામ પંચાયત	૧. ટુંડા ૧. ડભારી

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આશિષ વાળા,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Under***THE CONSTITUTION OF INDIA**

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૦મી નવેમ્બર, ૨૦૨૧

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક.કેપી/૨૦૨૧નો ૨૫૩/વીબીએન/૧૨૨૦૨૧/૩૩૪૮/ચ:- ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૮૩ (સન ૧૯૮૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩-માં દર્શાવેલી વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતના સ્થાનિક વિસ્તારોમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારો બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોની બનતી, કોલમ ૬-માં જણાવેલી નવી ગ્રામ પંચાયતો નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુ-ક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતનું નામ	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગ્રામ પંચાયતમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	નવી બનેલી ગ્રામ પંચાયતનું નામ	નવી ગ્રામ પંચાયતમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ધારી	કરેણ - વાઘવડી ગ્રામ પંચાયત	૧. કરેણ ૨. વાઘવડી	૧. વાઘવડી	૧. કરેણ ગ્રામ પંચાયત ૨. વાઘવડી ગ્રામ પંચાયત	૧. કરેણ ૧. વાઘવડી

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

આશિષ વાળા,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના ગૃહ વિભાગના તારીખ: ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીજી/૧૦૩/૨૦૨૧/એચજીડી/૧૦૮૮/૩૧૩૪/એફ.- નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION*Regarding***AMENDMENT TO THE SUB-INSPECTOR INSTRUCTOR, CLASS-III, (HOME GUARDS ORGANISATION) RECRUITMENT RULES, 2010**

સબ-ઇન્સ્પેક્ટર ઇન્સ્ટ્રક્ટર (પ્રશિક્ષક), વર્ગ-૩, (હોમ ગાર્ડ ઓર્ગેનાઇઝેશન) (ગૃહ રક્ષક દળ), ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦ સુધારવા સંબંધી જાહેરનામું

ગૃહ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧લી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧

ગુજરાત હોમ ગાર્ડ અધિનિયમ, ૧૯૪૭.

ક્રમાંક: જીજી/૧૦૩/૨૦૨૧/એચજીડી/૧૦૮૮/૩૧૩૪/એફ:- ગુજરાત હોમ ગાર્ડ અધિનિયમ, ૧૯૪૭ (સન ૧૯૪૭ના મુંબઈના ૩-જા)ની કલમ ૮-ના ખંડ (ગ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી, સબ-ઇન્સ્પેક્ટર ઇન્સ્ટ્રક્ટર (પ્રશિક્ષક), વર્ગ-૩, (હોમ ગાર્ડ ઓર્ગેનાઇઝેશન) (ગૃહ રક્ષક દળ), ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦ વધુ સુધારવા નીચેના નિયમો કરે છે:-

૧. આ નિયમો, સબ-ઇન્સ્પેક્ટર ઇન્સ્ટ્રક્ટર (પ્રશિક્ષક), વર્ગ-૩, (હોમ ગાર્ડ ઓર્ગેનાઇઝેશન) (ગૃહ રક્ષક દળ), ભરતી (સુધારા) નિયમો, ૨૦૨૧ કહેવાશે.
૨. સબ-ઇન્સ્પેક્ટર ઇન્સ્ટ્રક્ટર (પ્રશિક્ષક), વર્ગ-૩, (હોમ ગાર્ડ ઓર્ગેનાઇઝેશન) (ગૃહ રક્ષક દળ), ભરતી નિયમો, ૨૦૧૦-માં, નિયમ ૩-માં, ખંડ (ગ) પછી, નીચેનો પરંતુક દાખલ કરવો:-
“પરંતુ ઉમેદવાર એક્સ સર્વિસમેન હોય તો, રાષ્ટ્રીય કેડેટ કોર (નેશનલ કેડેટ કોર્પ)નું “C (સી)” કક્ષાનું પ્રમાણપત્ર જરૂરી રહેશે નહિ”.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

નિયત પટેલ,
સરકારના ઉપ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૨૧નો /૧૧૨/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૦-૩૫૭૨-એલ. અને તારીખ: ૨૨મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૨૧નો /૧૧૨/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૦-૨૮૬૮-એલ.નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૧મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૧૨/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૦-૩૫૭૨-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (અકવાડા)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનું જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮ (અકવાડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/112 OF 2021/TPS-232020-3572-L

1. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં કરાયેલ સબ પ્લોટીંગ પૈકીના જે સબ પ્લોટો યોજનાના ઈરાદા જાહેર કર્યા પહેલા જે મુળખંડોની જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયેલ હોય અને બીન ખેતી થયેલ હોય તેવી જમીનોના સબ-પ્લોટો પૈકીના જે સબ-પ્લોટો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ થયેલ હોય, તેવા સબ-પ્લોટોમાં કપાત કરવાની રહેશે નહીં. પરંતુ, જે સબ-પ્લોટો ઈરાદો જાહેર થયા તારીખની સ્થિતિએ, પ્લાન મંજૂર કરાવનાર જમીન માલિક હસ્તક હોય તેવા સબ-પ્લોટોવાળી જમીનોના કુલ ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, આવી કપાત થતી જમીનો એક જથ્થે સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી તથા રસ્તાની પહોળાઈ ધ્યાને લઈ તેના હેતુ નક્કી કરવાના રહેશે.
2. યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. આવા હયાત બાંધકામવાળી જમીનોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
3. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ બાબતે ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, બિનખેતી, હયાત સ્થળ સ્થિતિ, બાંધકામની અધિકૃતતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ અપનાવી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.
4. કેસ નં. ૩૨, ૪૮, ૫૧/૨ માં સર્વે નંબરો ફોર્મ-એફ અને નકશાઓમાં એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે.
5. ફોર્મ-‘એફ’ તથા નકશામાં અંતિમખંડ નં. ૧૫૩ નો હેતુ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સુસંગત કરવાનો રહેશે.
6. યોજનામાં આવતા મંજૂર અમલી વિકાસ યોજના મુજબના ૨૪.૦૦ મી. ના રસ્તાઓની ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
7. યોજના વિસ્તારમાં આવેલ બિનખેતી જમીનોમાં ઈરાદો જાહેર કર્યાની સ્થિતિએ વિકાસ પરવાનગી, બિનખેતી, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા, હયાત સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈને કપાત વધારવા અંગે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
8. મુળખંડ નં.૩/૨, ૮/૧, ૮/૨, ૧૦/૧, ૧૦/૨, ૧૧/૧, ૧૧/૨, ૧૪, ૧૫/૩, ૧૬, ૨૨, ૩૬/૨, ૩૮, ૪૧, ૪૨, ૪૪, ૪૫, ૪૬/૧, ૪૬/૨, ૫૦, ૫૧/૧, ૫૩, ૫૪, ૫૮, ૫૮/૧, ૫૮/૨, ૭૪ વિગેરેમાં કપાતની અસમાનતા બાબતે યોજનામાં આવતા આવા મુળખંડોની કપાત બાબતે સમાન કિસ્સાઓમાં સમાન નિર્ણય /કપાતનું ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
9. મુળખંડ નં. ૮/૧ ની પૂર્વ તરફની ૩૦×૩૦ મી. રોડ કોર્નરની ખુલ્લી જગ્યા કપાત કરી, લાગુ અંતિમખંડ નં. ૧૧૩ (રહેણાંક વેચાણ માટે)માં ભેળવવાની રહેશે.
10. મુળખંડ નં. ૧૫/૨/૧ અને ૧૫/૨/૨ નું રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી અલગ અલગ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવી, સપ્રમાણ ૪૦% કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
11. મુળખંડ નં. ૫૧/૨/૨ અને ૫૧/૨/૩ માં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
12. મુળખંડ નં. ૮૧/૧ થી ૮૧/૫ તથા ૮૧/૬ અને ૮૧/૭ ના ડી.આઈ.એલ.આર ના અધિકૃત હિસ્સા ફોર્મ નં. ૧૧-અ મુજબ થયેલ ન હોય તો એક જ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ યોજનામાં આવા પ્રકાના સમાન કિસ્સાઓમાં પણ ડી.આઈ.એલ.આર ના અધિકૃત હિસ્સા ફોર્મ નં. ૧૧-અ મુજબ થયેલ ન હોય તો એક જ મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
13. મુળખંડ નં. ૭૮ ને ૨૪.૦૦ મી. રોડની ઉત્તરે ફાળવેલ અંતિમખંડ નં. ૭૮/૨ માં કપાત વધારીને સત્તામંડળને ફાળવવાની રહેશે.
14. મુળખંડ નં. ૫૮ માં ૩૦ મી. રોડની પશ્ચિમે ખુલ્લી જગ્યામાં કપાત વધારવાની રહેશે.
15. મુળખંડ નં. ૧૨, ૨૮ વિગેરેના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી તળાવ હોય તો નકશામાં તળાવ તરીકે યથાવત રાખી અંતિમખંડ ફાળવવા અન્યથા નિયમોનુસાર કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
16. અંતિમખંડ નં. ૩૫/૨/૩ ને ૨૬ કરી તેટલું ક્ષેત્રફળ અંતિમખંડ નં. ૩૫/૨/૨ માં ભેળવી એક જ અંતિમખંડ ફાળવી, અંતિમખંડ નં. ૩૫/૨/૩ ની જગ્યા અંતિમખંડ નં. ૮૮ (વાણીજ્ય વેચાણ માટે) માં ભેળવવાની રહેશે.
17. મુળખંડ નં. ૪૮/૧, ૪૮/૨ અને ૪૮/૩ માં વિકાસ પરવાનગી, બિનખેતી, હયાત સ્થળ સ્થિતિ, બાંધકામની અધિકૃતતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
18. અંતિમખંડ નં. ૪૮/૪ નો આકાર નિયમીત કરવાનો રહેશે.
19. અંતિમખંડ નં. ૫૫+૫૬/૨ને દક્ષિણમાં શીફ્ટ કરીને અંતિમખંડ નં. ૧૨૪ (વાણીજ્ય વેચાણ માટે) ને ૪૫.૦૦ મીટર રોડ પર ફાળવવાનો રહેશે.

20. મુળખંડ નં. ૫૮/૪/૧, ૫૮/૪/૨ અને ૫૮/૪/૩ માં રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી અધિકૃત હિસ્સા હોય તો મુળખંડના ક્ષેત્રફળ મુજબ સામાન્ય કપાત કરી અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
21. યોજનામાં સુચવેલ સુવિધાના કામોને પૂર્ણ કરવાની સમય મર્યાદા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ નક્કી કરવાની રહેશે.
22. કેસનં. ૧૩ માં અંતિમખંડ નં.૧૩/૧, ૧૩/૨ ની વિકસિત કિંમત દર્શાવી તે મુજબ ફાળા/વળતરની ગણતરી કરવાની રહેશે.
23. અંતિમખંડોના પ્રવેશ અને સ્થળસ્થિતિની પુનઃચકાસણી કરી, અંતિમખંડ નં. ૫, ૮, ૫૫+૫૬/૨, ૫૫+૫૬/૩ અને ૫૮/૪/૩ ની વિકસિત કિંમત નક્કી કરવાની રહેશે.
24. માલેશ્રી નદીની પૂર્વે પસાર થતા ૨૪.૦૦ મી. ના ડી.પી. રોડની પહોળાઈ ૧૮.૦૦મી. કરવા તથા તેની સતતતા જળવાતી ન હોવા બાબતે તેમજ યોજનામાં પૂર્વ-પશ્ચિમ પસાર થતા ૩૦.૦૦ મી. ડી.પી. રોડની પહોળાઈ ૪૫.૦૦મી. દર્શાવેલ હોવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ મંજૂર અમલી વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર અંગેની કાર્યવાહી કરવા સત્તામંડળને જણાવવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
25. રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી અંતિમખંડ નં. ૫, ૬, ૧૧૫ તથા ૭, ૮ વચ્ચેની જમીનોને મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
26. યોજનામાં સુચવેલ સુવિધાના કામો અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી સુચવવાના રહેશે.
27. અધિકૃત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી મુળખંડ નં. ૮૭ માલેશ્રી નદીને એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે આનુસાંગિક કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

Notification

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૨૨/૧૨/૨૦૨૧.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૨૧/ટીપીએસ-૨૩૨૦૨૦-૨૮૬૯-એલ:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ભાવનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન-એ, નગર રચના યોજના ક્રમાંક: ૨૮ (સીદસર)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઇરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગર રચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોને સમાવિષ્ટ કરવા માટેનું જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૨૮ (સીદસર)

NOTIFICATION NO.GH/V/121 OF 2021/TPS-232020-2869-L

૧. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોની જમીનોમાં કરાયેલ સબ પ્લોટીંગ પૈકીના જે સબ પ્લોટો યોજનાના ઇરાદા જાહેર કર્યા પહેલા જે મુળખંડોની જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયેલ હોય અને બીન ખેતી થયેલ હોય તેવી જમીનોના સબ-પ્લોટો પૈકીના જે સબ-પ્લોટો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ થયેલ હોય. તેવા સબ-પ્લોટોમાં કપાત કરવાની રહેશે નહીં. પરંતુ, જે સબ-પ્લોટો ઇરાદો જાહેર થયા તારીખની સ્થિતિએ, પ્લાન મંજૂર કરાવનાર જમીન માલિક હસ્તક હોય તેવા સબ-પ્લોટોવાળી જમીનોના કુલ ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, આવી કપાત થતી જમીનો એક જથ્થે સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી તથા રસ્તાની પહોળાઈ ધ્યાને લઈ તેના હેતુ નક્કી કરવાના રહેશે. (મુળખંડ નં. ૧૮/૨, ૪૩+૪૪, ૪૫, વિગેરે)
૨. યોજનામાં જે મુળખંડોની જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. આવા હયાત બાંધકામવાળી જમીનોમાં “જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મુળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦ % કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે” તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.
૩. મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુળખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુનઃવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીઝર્વેશનની નોંધ કરવા તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને કપાત તરીકે પ્રાપ્ત થતી જમીનોને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયત હેતુ માટે ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. અંતિમખંડ નં.૬૯ તથા ૭૦ નો હેતુ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ઓપન કોમર્શીયલ યુઝ તરીકે સુચવવાનો રહેશે.
૫. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ બાબતે ઇરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, બિનખેતી, હયાત સ્થળ સ્થિતિ, બાંધકામની અધિકૃતતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ અપનાવી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવાના રહેશે.
૬. પુનઃવહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રક ફોર્મ-એફ એકબીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે.
૭. ફોર્મ-જી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ તૈયાર કરવાનું રહેશે.
૮. વિકાસ યોજનાના જે તે ઝોનમાં સમાવિષ્ટ મુળખંડોને તે જ ઝોનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (સ.નં. ૧૧૮/પૈ./૧/૨ વિગેરે)
૯. મુળખંડ નં. ૫૮ માં સ્થળ થયેલ હયાત બાંધકામ, કપાતમાં જતી જમીનની સ્થળ સ્થિતિ, ગુ.હા.બોર્ડનું આયોજન, સ્થળ થતો ઉપયોગ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. અંતિમખંડ નં. ૮૧ નો આકાર નિયમીત કરવા બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૧. મુળખંડ નં.૧૦ માં વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ, ખુલ્લી જમીનની ઉપલબ્ધતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત વધારવાની રહેશે.
૧૨. મુળખંડ નં. ૩૧ ને મુળખંડની જમીન / લાગુ જમીનમાં ૧૨ મી. રસ્તાની ઉત્તરે એક જ અંતિમખંડ સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં ફાળવવાનો રહેશે.
૧૩. મુળખંડ નં.૩૨ ને મુળખંડની જમીન / લાગુ જમીનમાં એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૪. યોજનામાં મુળખંડો તથા અંતિમખંડોની સ્થળસ્થિતિ, પ્રવેશ વિગેરે ધ્યાને લઈ અંતિમખંડોની વિકસીત કિંમત ફરીથી નક્કી કરવાની રહેશે.
૧૫. યોજનામાં સૂચવેલ સુવિધાના કામો પૂર્ણ કરવાની સમયમર્યાદા અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુચવવાના રહેશે.
૧૬. એન્જિનિયરીંગ કોલેજની પશ્ચિમ તરફે ૧૮.૦૦ મી. ના રસ્તાને જોડાત અંતિમખંડ નં. ૧૫ અને ૧૬, ૨૩ અને ૬૭, ૨૦ અને ૬૬ તથા ૩૫/૩ અને ૬૪ વચ્ચેના ૧૫.૦૦ મી. ના રસ્તાને ટ્રાફિકના અવર જવરને ધ્યાને લઈ આયોજનની દ્રષ્ટીએ ૧૮.૦૦ મી. કરવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૨મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/ ૨૦૨૧નો ૧૩૫/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૦-૩૫૮૩-એલ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

Notification
Under
The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.
ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ
જાહેરનામું.
શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, તારીખ: ૩૦મી ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૧નો ૧૩૫/ટીપીએસ-૨૪૨૦૨૦-૩૫૮૩-એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ભાવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળે નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૧૭ (અધેવાડા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી અનુક્રમે, “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં ફરમાવ્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૭ (અધેવાડા)

NOTIFICATION NO.GH/V/135 OF 2021/TPS-242020-3583-L

૧. યોજનામાં જે મૂળખંડો સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મૂળખંડો જમીનોમાં કરાયેલ સબ પ્લોટીંગ પૈકીના જ સબ પ્લોટો યોજનાના ઈરાદા જાહેર કર્યા પહેલા જે મૂળખંડો જમીનમાં લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર થયેલ હોય અને બીન ખેતી થયેલ હોય તેવી જમીનોના સબ-પ્લોટો પૈકીના જે સબ-પ્લોટો રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વેચાણ થયેલ હોય, તેવા સબ-પ્લોટોમાં કપાત કરવાની રહેશે નહીં. પરંતુ, જે સબ-પ્લોટો ઈરાદો જાહેર થયા તારીખની સ્થિતિએ, પ્લાન મંજૂર કરાવનાર જમીન માલિક હસ્તક હોય તેવા સબ-પ્લોટોવાળી જમીનોના કુલ ક્ષેત્રફળમાં યોજનામાં અપનાવેલ સામાન્ય કપાતના ધોરણ મુજબ કપાત કરી, આવી કપાત થતી જમીનો એક જથ્થે સત્તામંડળને જાહેર હેતુ માટે ફાળવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી તથા રસ્તાની પહોળાઈ ધ્યાને લઈ તેના હેતુ નક્કી કરવાના રહેશે.
૨. યોજનામાં જે મૂળખંડોને જમીનોમાં હયાત બાંધકામ ધ્યાને લઈ, સામાન્યથી ઓછી કપાત કરેલ છે. આવા હયાત બાંધકામવાળી જમીનોમાં "જમીન માલિકો દ્વારા જ્યારે રીડેવલપમેન્ટ કરવામાં આવે ત્યારે અન્ય ખુલ્લી જમીનના કપાતના ધોરણ મુજબ મૂળખંડના ક્ષેત્રફળમાં ૪૦% કપાત મુજબ કપાત થતી જમીન સત્તામંડળને આપવાની રહેશે" તેવી નોંધ એફ ફોર્મના રીમાર્ક્સ કોલમમાં આમેજ કરવાની રહેશે.

૩. મંજૂર અને અમલી વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ અનામત હેઠળની જમીનોને અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ જે મુળખંડોની પૈકીની જમીનો અનામત હેઠળ આવતી હોય તેવી જમીનોને અલગ મુળખંડ આપી નિયમાનુસાર કપાત કરી અનામત હેઠળની જમીનોમાં જ અલગ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ પુનઃવહેંચણી પત્રકના રીમાર્ક્સ કોલમમાં રીઝર્વેશનની નોંધ કરવા તેમજ સમુચિત સત્તામંડળને કપાત તરીકે પ્રાપ્ત થતી જમીનોને અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ નિયત હેતુ માટે ફાળવવા બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૪. યોજનામાં જે મુળખંડોમાં સામાન્ય કપાતના ધોરણથી ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા મુળખંડોમાં મંજૂર લે-આઉટ બાબતે ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખ, બિનખેતી, હયાત સ્થળ સ્થિતી, બાંધકામની અધિકૃતતા વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ અપનાવી કપાત અંગેના સ્પષ્ટ કારણો યોજનાના સાહિત્યમાં દર્શાવવા તથા ઓછી કપાત હોય તેવા કિસ્સાઓમાં નિયમાનુસારની કપાત કરવાની રહેશે.
૫. કેસ નં. ૫૮ માં ફોર્મ-એફ અને નકશાઓમાં દર્શાવેલ મુળખંડ નંબર એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે.
૬. ફોર્મ-એફ અને નકશાઓમાં રેવન્યુ સર્વે નંબરો એક બીજા સાથે સુસંગત કરવાના રહેશે. (કેસ નં. ૧૩૮ વિગેરે)
૭. પ્લાન નં.૩ માં આખરીખંડ નં. ૨૦૫ બે જગ્યાએ દર્શાવેલ હોવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી વિગતો સુસંગત કરવાની રહેશે.
૮. મુળખંડ નં. ૧૧૫/૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી અંતિમખંડ ફાળવવા અંગે નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. માન. મંત્રીશ્રી, મહિલા અને બાળ કલ્યાણ, શિક્ષણ અને યાત્રાધામ, ગુજરાત સારકારના તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૧ ના પત્રથી કરેલ રજુઆત બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૦. યોજનામાં આવતા તમામ મુળખંડોને મુળખંડની જમીન/લાગુ જમીન/ નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૧. નદી-નાળા, કેનાલ, રેલ્વેને લાગુ/ અસર પામતા મુળખંડોને સમાન સ્થળસ્થિતી મુજબ આખરીખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૨. મુળખંડ નં. ૪૩ને મુળખંડની જમીન/ લાગુ જમીનમાં એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૩. આખરીખંડ નં. ૨૦૨૧ ને બે ૧૮.૦૦ મીટરનાં રસ્તાનાં કોર્નર પર ફાળવવા, અંતિમખંડ નં. ૧૭ તથા ૨૦૧ની પુનઃરચના કરવાની રહેશે.
૧૪. આખરીખંડ નં. ૭૩ ને આખરીખંડ નં. ૧૮૧ ની દક્ષિણે ૩૦.૦૦ મીટરનાં રસ્તાથી પ્રવેશ મળે તેમ પુર્વ-પશ્ચિમ ફાળવી, ૬૦ મી. તથા ૩૦મી. નાં રસ્તાનાં કોર્નર પર આખરીખંડ નં. ૧૮૧ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૫. આખરીખંડ નં. ૮૦/૨ વાળી જગ્યા સત્તામંડળને ફાળવી, મુળખંડ નં. ૮૦ ને અંતિમખંડ નં. ૮૦/૧ વાળી જગ્યાએ એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૬. સત્તામંડળને ફાળવેલ આખરીખંડોના હેતુ આખરીખંડની સ્થળસ્થિતીને ધ્યાને રાખી સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવાના રહેશે.
૧૭. મુળખંડ નં. ૪, ૫, ૭, ૧૮, ૨/૨, ૪૧, ૫૨, ૮૧, ૨, ૧૧૪/૨ વિગેરેમાં કપાતની વિસંગતતા બાબતે યોજનામાં આવતા આવા મુળખંડોની કપાત બાબતે સમાન કિસ્સાઓમાં સમાન નિર્ણય / ધોરણ અપનાવવાનું રહેશે.
૧૮. મુળખંડ નં. ૧૮/૨/૧/૧ અને ૧૮/૨/૧/૨ માં રેવન્યુ રેકર્ડ, વિકાસ પરવાનગીની અધિકૃતતા, બિનખેતી, હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતિ વિગેરે ધ્યાને લઈ મુળખંડના ક્ષેત્રફળ મુજબ સપ્રમાણ નિયમોનુસારની કપાત કરવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૯. અંતિમખંડ નં. ૩૨ ને મુળખંડમાં જ ફાળવી, અં. ખં. નં. ૧૪૫ (SFR) ને ૧૮.૦ મી. ના કોર્નર પર ફાળવવાનો રહેશે.
૨૦. યોજનામાંથી પસાર થતી કેનાલની ઉત્તરે સૂચવેલ ૨૪.૦ મી. ના ટીપી રોડના બદલે કેનાલની બન્ને બાજુ ૧૨.૦ મી. નો ટીપી રોડ સૂચવવા અંગે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૧. અંતિમખંડ નં. ૧૮૫ (ખુલ્લી જગ્યા) નો હેતુ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નક્કી કરવા તથા યોજનામાં સૂચવેલ સમુચિત સત્તામંડળને ભોગવવાના થતા ખર્ચ બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૨. અંતિમખંડ નં. ૧૧૭ માં હયાત બાંધકામ, સ્થળ સ્થિતી વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાતનું ધોરણ વધારી કપાત થતી જમીન લાગુ સમુચિત સત્તામંડળના અંતિમખંડમાં ભેળવવા અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

